

Приложение

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета

муниципального образования

Курганинский район

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Михайловского сельского поселения**  
**Курганинского района Краснодарского края**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>9</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (далее – Михайловское сельское поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Михайловского сельского поселения является определение назначения территорий Михайловского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Курганинского района и Михайловского сельского поселения.

### **Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Михайловского сельского поселения, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Михайловского сельского поселения.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Проект генерального плана Михайловского сельского поселения разработан в следующем составе:

- 1. Положение о территориальном планировании (в текстовой форме);
- 2. Карта планируемого размещения объектов;
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4. Карта функциональных зон поселения;
- 5. Материалы по обоснованию генерального плана (в текстовой форме);
- 6. Карта зон с особыми условиями использования территории Михайловского сельского поселения.
- 7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8. Карта современного использования территории Михайловского сельского поселения;
- 9. Карта комплексной оценки территории Михайловского сельского поселения.

### **Этапы реализации проекта:**

- исходный срок – 2022 г.;
- 1 очередь – 2027 г.;
- расчетный срок – 2042 г.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

**Таблица 1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Дом культуры	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
2.	602010203	Зрелищная организация	Развитие культуры	Киноконцертный комплекс	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
3.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие образования	Внешкольное учреждение творчества	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
4.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие образования	Внешкольное учреждение дошкольного образования	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
5.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Клуб	1 ед.	п. Лучезарный	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
6.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Клуб	1 ед.	х. Красное Знамя	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
7.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Клуб	1 ед.	п. Красный	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
8.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Развитие спорта	Физкультурно-оздоровительный центр	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
9.	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Развитие спорта	Конноспортивный комплекс	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
10.	602010302	Спортивное сооружение	Развитие спорта	Стадион	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
11.	602010302	Спортивное сооружение	Развитие спорта	Стадион	1 ед.	х. Южный	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
12.	602010804	Объекты торговли, общественного питания	Развитие объектов обслуживания	Магазины	4 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
13.	602010804	Объекты торговли, общественного питания	Развитие объектов обслуживания	Кафе	4 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
14.	602010804	Объекты торговли, общественного питания	Развитие объектов обслуживания	Торгово-рыночный комплекс	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
15.	602010801	Административное здание	Развитие объектов обслуживания	Административно-офисный центр	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
16.	602010806	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Развитие объектов обслуживания	Объект коммунально-бытового обслуживания	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
17.	602010803	Объект религиозной организации (объединения)	Развитие объектов обслуживания	Часовня	1 ед.	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
18.	602050301	Кладбище	Специальное назначение	Кладбище	Площадь 3,21 га	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Зона кладбищ	СЗЗ
19.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Развитие автомобильного транспорта	по ул. Пионерской в х. Южный	-	Михайловское СП	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Придорожная полоса
20.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Развитие автомобильного транспорта	п. Южный- п. Лучезарный»	Протяженность 1,22 км	Михайловское СП	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Придорожная полоса
21.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Развитие автомобильного транспорта	п. Веселый – х. Сеятель	Протяженность 0,9 км	Михайловское СП	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Придорожная полоса

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
22.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 11,39 км	ст. Михайловская	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Не устанавливается
23.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,38 км	п. Веселый	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Не устанавливается
24.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 4 км	п. Веселый	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Не устанавливается
25.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 4,59 км	п. Лучезарный	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Не устанавливается
26.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 2,5 км	х. Сеятель	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Не устанавливается
27.	602030503	Улица в жилой застройке	Развитие УДС	Улица в жилой застройке	Протяженность 14,2 км	х. Южный	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	Не устанавливается

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Михайловского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона смешанной и общественно-деловой застройки: в состав застройки на территории зон могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания, гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, а также коммунальные и производственные объекты, размещение которых допускается в жилых зонах.

Многofункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов I – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Иные зоны - не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Михайловского сельского поселения.

Таблица 2

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Михайловского сельского поселения**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
<b>Жилые зоны</b>			<b>1653,179</b>	<b>9,15</b>	<b>1883,222</b>	<b>10,43</b>	Планируемые к размещению объекты: - индивидуальная жилая застройка.
701010101	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.	1604,3	8,88	1834,343	10,16	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м). Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых	48,879	0,27	48,879	0,27	
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		1,974	0,01	1,974	0,01	-

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м. Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> . Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами					
<b>Общественно-деловые зоны</b>			<b>42,878</b>	<b>0,24</b>	<b>94,93</b>	<b>0,53</b>	<b>Планируемые к размещению объекты:</b> – Размещение средней общеобразовательной школы в ст. Михайловская; – Размещение детского сада в ст. Михайловская;
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	18,488	0,1	30	0,17	
701010302	Зона специализированной общественной		24,391	0,14	64,93	0,36	

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
	ственной застройки	<p>Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.</p> <p>Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами</p>					<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение киноконцертного комплекса в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение внешкольного учреждения творчества в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение внешкольного учреждения дошкольного образования в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение физкультурно-оздоровительного центра в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение стадиона в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение конноспортивного комплекса;</li> <li>– Размещение объектов торговли (магазин) 4 ед. в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение объектов общественного питания (кафе) 4 ед. в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение торгового рыночного комплекса в ст. Михайловская;</li> </ul>

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
						<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение административно-офисного центра в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение объекта коммунально-бытового обслуживания в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение часовни в ст. Михайловская;</li> </ul> <p><b>Планируемые к реконструкции объекты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Реконструкция дома культуры в ст. Михайловская;</li> <li>– Реконструкция клуба в п. Лучезарный;</li> <li>– Реконструкция клуба в х. Красное Знамя;</li> <li>– Реконструкция клуба в п. Красный;</li> <li>– Реконструкция стадиона в х. Южный;</li> <li>– Реконструкция ФАП в х. Красное Знамя;</li> <li>– Реконструкция ФАП в п. Красный;</li> <li>– Реконструкция ФАП в п. Лучезарный;</li> </ul>	

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) – Реконструкция отделения Почты в ст. Михайловская;
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
<b>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>			<b>130,494</b>	<b>1,83</b>	<b>513,3</b>	<b>2,84</b>	<b>Планируемые к размещению объекты:</b>
701010401	Производственная зона	<p>Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.</p> <p>При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий.</p> <p>Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как</p>	10,287	0,06	330,450	1,83	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение пожарной части в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение котельной в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение сооружений для защиты от затопления и подтопления (4 ед.) в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение пунктов редуцирования газа (12 ед.) в ст. Михайловская;</li> <li>– Размещение артезианской скважины в ст. Михайловская.</li> </ul>

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010402	Коммунально-складская зона	<p>правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.</p> <p>Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.</p> <p>Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <p>до 300 м – 60%;</p> <p>от 300 до 1000 м – 50%;</p> <p>от 1000 до 3000 м – 40%;</p> <p>свыше 3000 м – 20%.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50</p>	9,14	0,05	48,61	0,27	<p><b>Планируемые к реконструкции объекты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Реконструкция водонапорной башни (2 ед.) в ст. Михайловская;</li> <li>– Реконструкция водонапорной башни бывшие земли АСХО Михайловское, территория СТФ-5;</li> <li>– Реконструкция водонапорной башни в п. Лучезарный;</li> <li>– Реконструкция водонапорной башни в х. Южный;</li> </ul>

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	<p>м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.</p> <p>Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p> <p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	7,405	0,04	18,62	0,1	<p>– Реконструкция водонапорной башни в п. Красный.</p> <p><b>Планируемые к ликвидации объекты:</b></p> <p>– Ликвидация пунктов редуцирования газа (2 ед.) в ст. Михайловская.</p>
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами</p>	103,662	0,57	119,62	0,66	
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			<b>15545,852</b>	<b>86,07</b>	<b>14602,841</b>	<b>80,85</b>	-
701010500	Зона сельскохозяйственного	Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (са-	1045,59	5,79	1045,59	5,79	

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
	использования	дами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.					
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.</p>	14214,337	78,7	13202,575	73,1	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.</p> <p>Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним</p>	285,925	1,58	354,676	1,96	

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами					
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			<b>662,886</b>	<b>3,67</b>	<b>678,905</b>	<b>3,76</b>	-
701010600	Зона рекреационного назначения	Рекреационные зоны сельского поселения формируются: – на землях общего пользования; – на землях особо охраняемых природных территорий;	57,82	0,32	66,105	0,37	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	– на землях историко-культурного назначения; – на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса. При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами	14,346	0,08	22,08	0,12	
701010605	Зона лесов		590,72	3,27	590,72	3,27	
<b>Зона специального назначения</b>			<b>24,289</b>	<b>0,13</b>	<b>282,38</b>	<b>1,56</b>	<b>Планируемые к размещению объекты:</b>
701010701	Зона кладбищ	Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.	8,853	0,05	12,063	0,07	– Размещение кладбища в ст. Михайловская;
701010703	Зона озеле-	Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и	15,436	0,09	270,317	1,5	

Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района  
Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

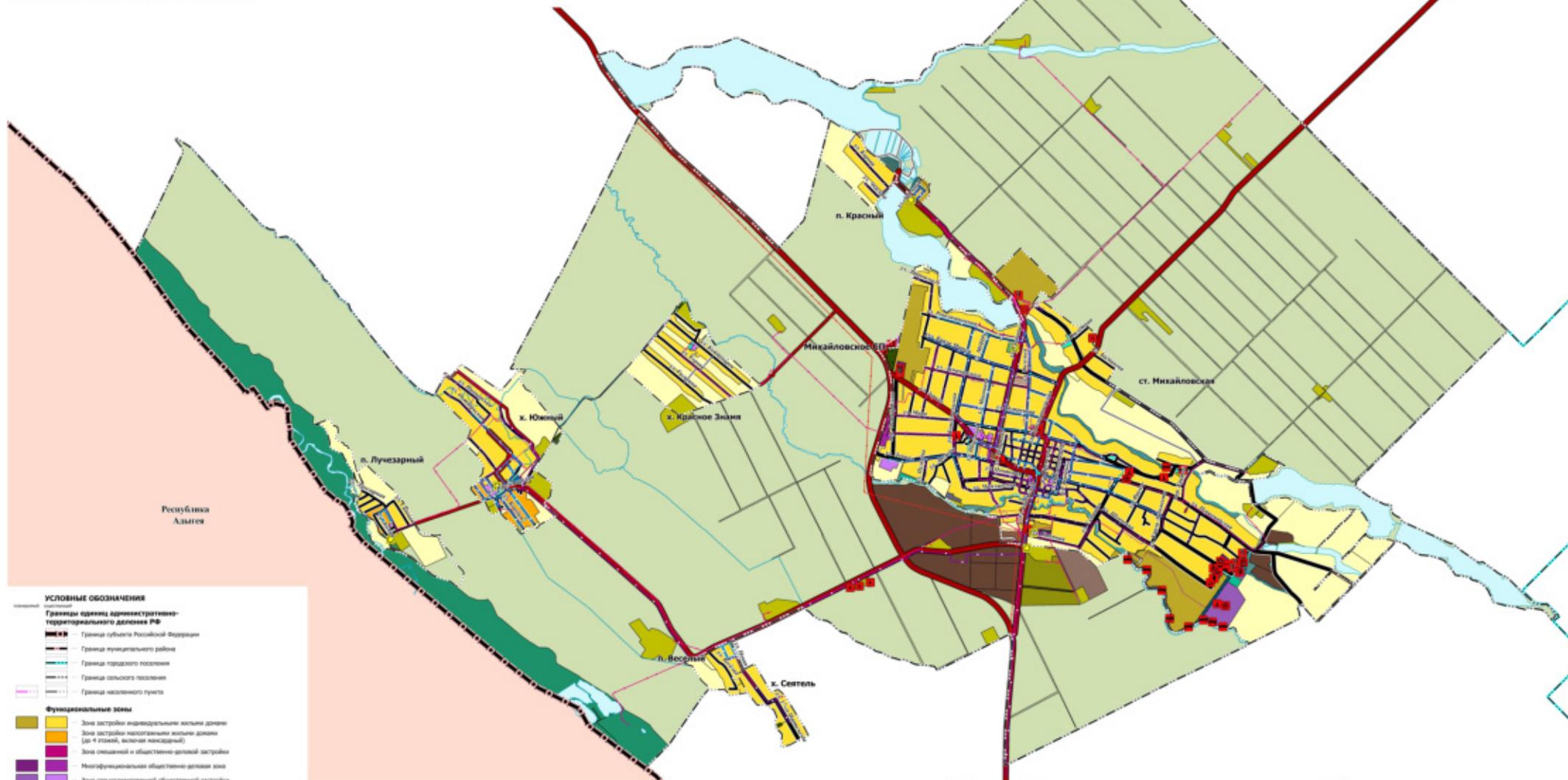
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)		
			Исходный срок (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)				
			га	% к итогу	га	% к итогу			
	ненных территорий специального назначения	других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами							
<b>ИТОГО</b>			–		<b>18061,552</b>	<b>100</b>	<b>18061,552</b>	<b>100</b>	–





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон поселения



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы единиц административно-территориального деления РФ**

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Функциональные зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Мегафункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственного предпринимательства
- Зона озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбища
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона леса
- Зона территорий общего пользования

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)

**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

- Головная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, садоводов

**Прочие объекты обслуживания**

- Административное здание
- Объект религиозной организации (храм/церковь)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непродовольственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

**Объекты культуры и искусства**

- Драматическая организация
- Объект культурно-просветительного назначения

**Объекты образования и науки**

- Общественно-образовательная организация
- Дополнительная образовательная организация
- Организация дополнительного образования

**Объекты физической культуры и массового спорта**

- Объект спорта, включая спортивно-рекреационные сооружения (объекты ф. ч. физкультурно-спортивного комплекса)
- Спортивное сооружение

**Места погребения**

- Кладбище

**Объекты теплоснабжения**

- Источник тепловой энергии

**Объекты водоснабжения**

- Канализационная насосная станция (КНС)

**Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

**Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов**

- Сооружение для защиты от затопления и подтопления

**Объекты добычи и транспортировки газа**

- Пункт регулирования газа

**Сети водоснабжения**

- Водоприток

**Линии электропередачи (ЛЭП)**

- Линия электропередачи 35 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ

**Объекты водоразведения**

- Артезианская скважина
- Водоприток в бассейн

**Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

**Сети теплоснабжения**

- Теплопровод распределительный (открытый)

**Примечания:**

- \* Указаны участки в соответствии с картой гидрографических ресурсов территории
- \*\* Указанные объекты при условии выполнения проектных и технических условий на объектах земель
- \*\*\* Указанные инженерные объекты имеют инженерный характер, только для размещения объектов соответствующего назначения

Исполнитель:	И.И.И.	Дата:	2022 г.
Проверено:	И.И.И.	Дата:	2022 г.
Утверждено:	И.И.И.	Дата:	2022 г.

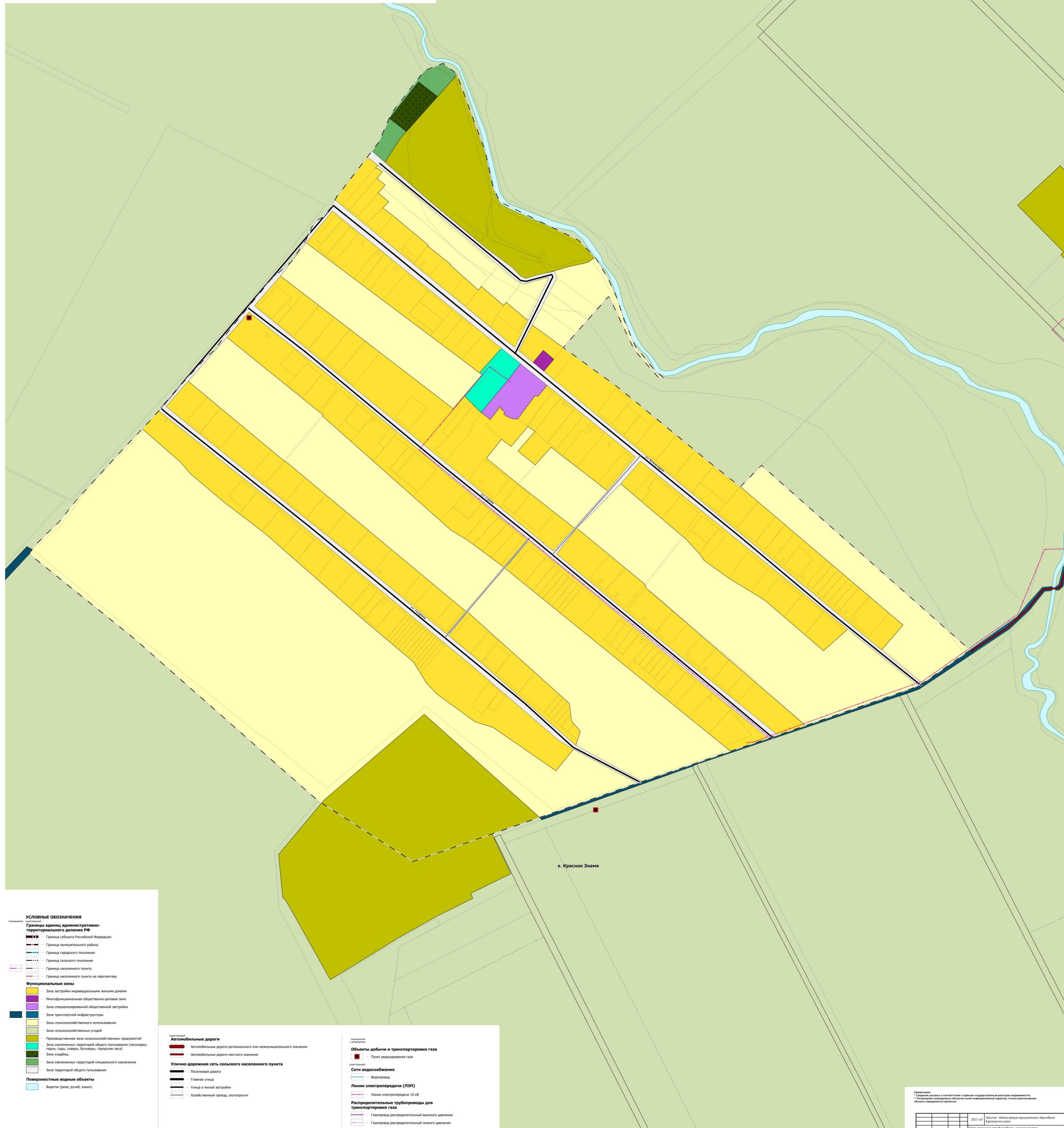
Департамент территориального управления Курганинского района

Сеть теплоснабжения

Курганинский район

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Карта функциональных зон х. Красное Знамя



х. Красное Знамя

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы единиц административно-территориального деления РФ**
- Граница субъекта Российской Федерации
  - Граница муниципального района
  - Граница городского поселения
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Граница населенного пункта на перспективу
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона клубов
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зона территорий общего пользования
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)

- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Поселковая дорога
  - Главная улица
  - Улица в жилой застройке
  - Хозяйственный проезд, скотопрогон

- Объекты добычи и транспортировки газа**
- Пункт редуцирования газа
- Сети водоснабжения**
- Водопровод
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 10 кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный высокого давления
  - Газопровод распределительный низкого давления

Примечания:  
 \* Ссылки указаны в соответствии с актами государственного регистрации недвижимости;  
 \*\* Расположение планируемых объектов носит информационный характер, точное расположение объектов определяется на местности.

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Утвержденный
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...

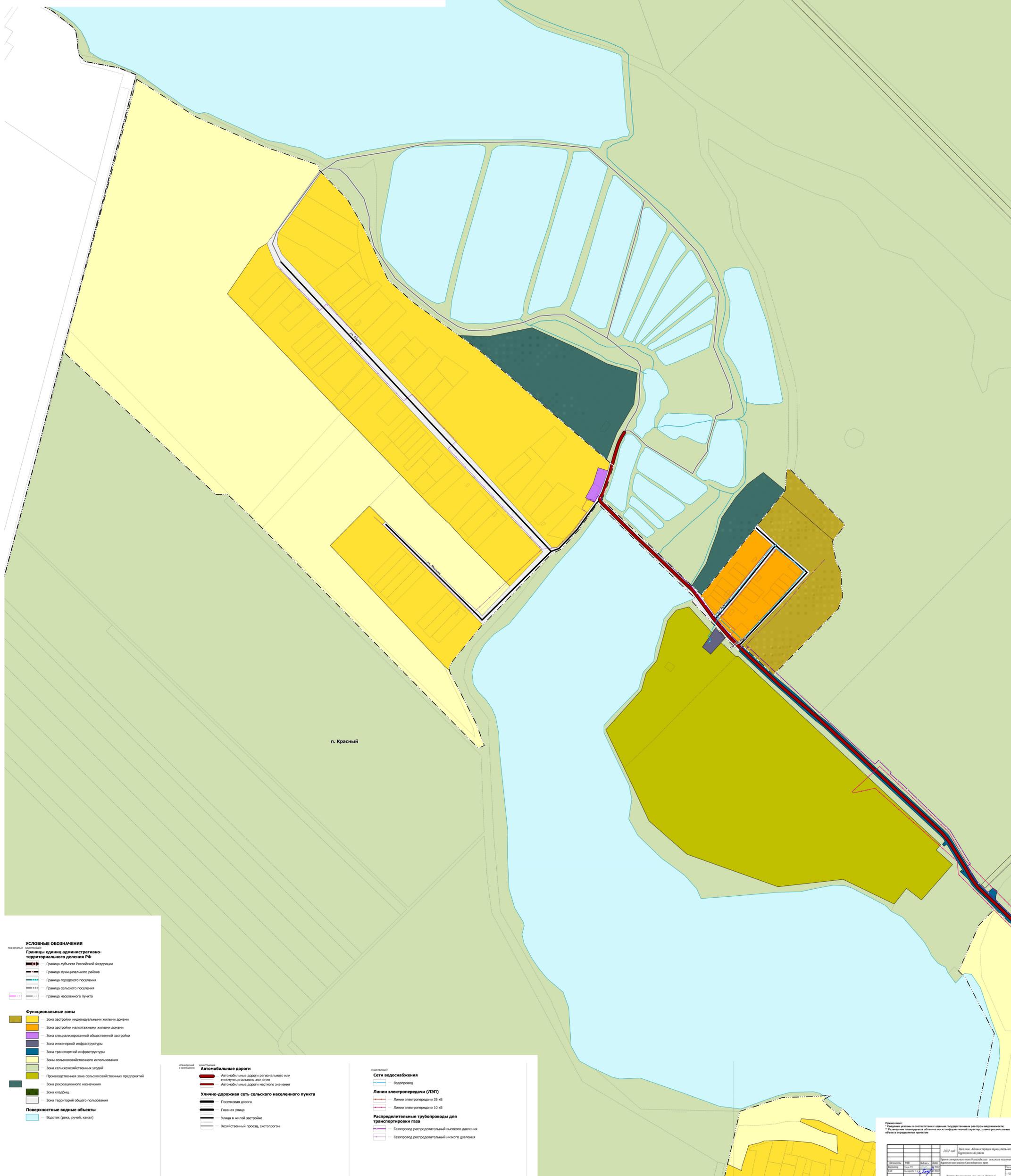
2022 год

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район Краснодарского края

Исполнитель: ТМС ПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Карта функциональных зон п. Красный



п. Красный

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы единиц административно-территориального деления РФ**
- Граница субъекта Российской Федерации
  - Граница муниципального района
  - Граница городского поселения
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта

- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона кладбища
  - Зона территорий общего пользования
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)

- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Поселковая дорога
  - Главная улица
  - Улица в жилой застройке
  - Хозяйственный проезд, скотопрогон

- Сети водоснабжения**
- Водопровод
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 35 кВ
  - Линии электропередачи 10 кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный высокого давления
  - Газопровод распределительный низкого давления

Примечание:  
\* Страница размещена в соответствии с данными государственной регистрации недвижимости.  
\*\* Размещение планируемых объектов носит информационный характер, точное расположение объектов определяется проектом.

2022 год		Зачислен		Александр Александрович	
2022 год		Зачислен		Александр Александрович	
Внесены	400	2022	2022	Курс: 1000	
Сметы	001	001	001	Курс: 1000	
№	000001	г. 2022	001	Курс: 1000	









